



Herzlich
WILLKOMMEN
BEI UNS ZUMHAUSE!

Der GIP WG-Finder

Intensivpflege-Wohngemeinschaften in ganz

Deutschland

GIP Zurück ins Leben

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Auch in Ihrer Nähe

GIP und GIP Bayern betreuen bundesweit bzw. speziell in Bayern intensivpflegebedürftige und beatmungspflichtige Menschen in ambulant betreuten Wohngemeinschaften. Hier finden mehrere Betroffene ein neues, gemeinsames Zuhause, bei Wahrung der Privatsphäre jedes Einzelnen.

Von Anfang an gut versorgt

Beginnend bei der Überleitung aus der Klinik oder Reha in die WG über die Beratung bei medizinischen Hilfsmitteln bis hin zur Kostenklärung erhalten Betroffene und Angehörige eine zuverlässige Unterstützung durch die Teams von GIP und GIP Bayern.

Finden Sie die passende Intensivpflege-WG

Wir versorgen aktuell Patienten in rund 20 Wohngemeinschaften zwischen Nord- und Ostsee sowie den Alpen.

Egal, ob Sie im Norden oder Süden, im Osten oder Westen Deutschlands zuhause sind: Unsere Vermietungspartner können Ihnen einen Platz in der Nähe anbieten und unsere erfahrenen Pflegeteams übernehmen rund um die Uhr die Pflege.



WG-Finder

deutschlandweit versorgt

Im Norden

Kiel
Neumünster
Seite 4

Lübeck-Schlutup
Lübeck-St. Jürgen
Seite 5

Im Westen

Herne
Krefeld
Seite 9

Frankfurt-Bockenheim
Frankfurt-Niederrad
Seite 10



In Berlin

Berlin-Pankow
Berlin-Wannsee
Seite 6

Im Osten

Dresden
Erfurt
Seite 7

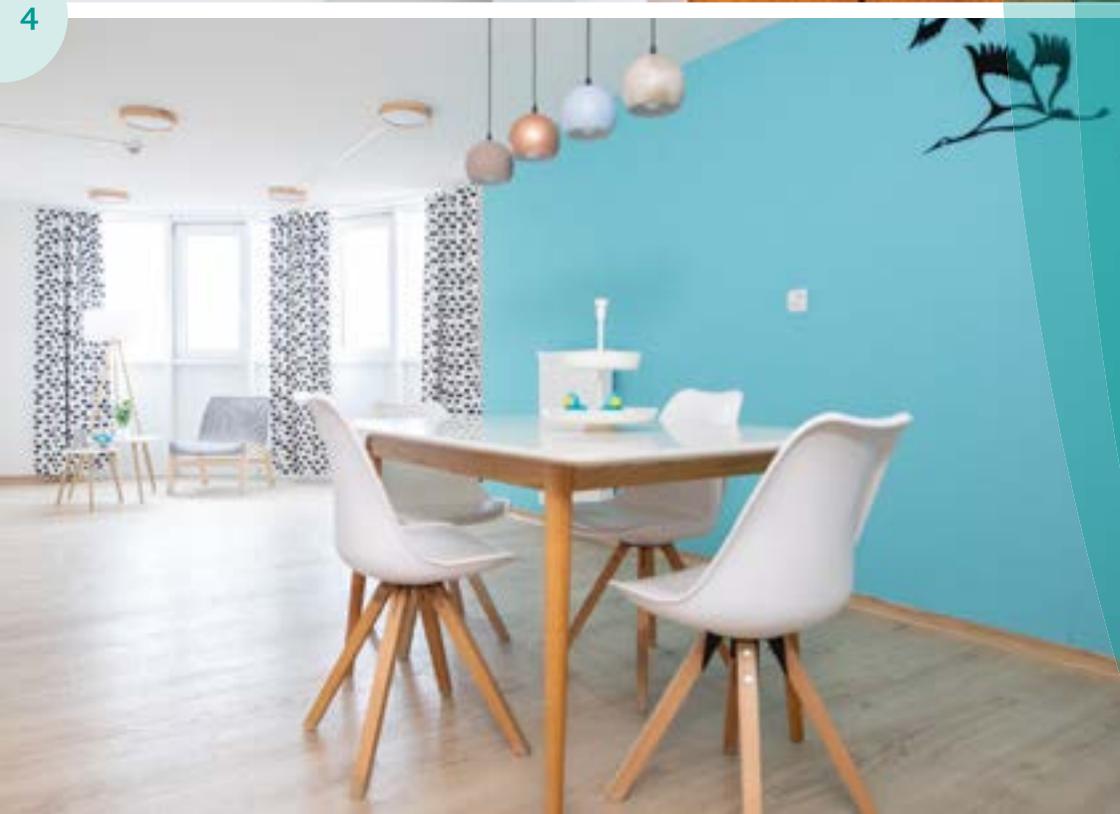
Werdau
Zwickau
Seite 8

Im Süden

Augsburg
Bayreuth
Nürnberg
Seite 11

München-Aubing
München-OEZ
Seite 12

Piding
Rosenheim
Seite 13



Intensiv-WGs im Norden

Kiel

In Gründerzeit-Wohnlage

Die freundliche WG befindet sich in einer hübsch verklinkerten Villa im Bauhausstil im beliebten Stadtteil Düsternbrook.

Sie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ihren Bewohnern ein neues, großzügiges Zuhause.

Das holsteinische Westufer der Kieler Förde im Osten und der Schlossgarten im Süden bieten Raum für gemeinsame Ausflüge.

Neumünster

Mitten in Schleswig-Holstein

Im sechsten Obergeschoß des bekannten Hauses Reckeblück stehen den Bewohnern helle und freundliche, private Apartments mit Badezimmer zur Verfügung, die jeweils individuell eingerichtet werden können.

Das Objekt ist barrierearm und auf die spezifischen Bedürfnisse von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen und einem hohen Pflegebedarf ausgerichtet.

11 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 13,5 m²

Wassernähe

Villa

Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

12 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 35,5 m²

Zentrumsnah

Barrierearmes Haus

Balkon

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Vermietungskontakt



Tel. 030 / 303 260 20 50/-51

Vermietungskontakt



Tel. 030 / 586 906-300

Intensiv-WGs im Norden

Lübeck-St. Jürgen

Ruhig nahe der Altstadt

Die WG befindet sich verkehrsgünstig, aber ruhig unweit der Altstadt auf dem ehemaligen Gelände der Sana Kliniken.

Allen Bewohnern steht neben ihrem privaten Zimmer ein großzügiger Gemeinschaftsbereich zur Verfügung.

Über eine Terrasse gelangt man direkt in den begrünten Innenhof mit überdachtem Pavillon.

8 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 17,5 m²

Altstadtnähe

Ehemaliges Klinikgelände

Terrasse

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Lübeck-Schlutup

Ein Steinwurf von der Trave

In dem ehemaligen Fischerdorf Schlutup gelegen, bietet die frisch renovierte WG einen ruhigen, grünen und entspannten Ort zum Leben.

Die WG wurde komplett barrierearm gestaltet und verfügt über einen eigenen Aufzug. Der großzügige Gemeinschaftsbereich mit offener Küche und Terrassenzugang lädt zu Gemeinsamkeit ein.

12 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 16,5 m²

Ehemaliges Fischerdorf

Geschäftshaus

Terrasse

ÖPNV-Anbindung

Kostenlose Parkplätze



Intensiv-WGs in Berlin

Berlin-Pankow

Im ruhigen Norden

Unweit des beliebten Volksparks Schönholzer Heide liegt die Pankower Intensivpflege-WG in einem ruhigen und gepflegten, barrierearmen Mehrfamilienhaus.

Von der großzügigen Terrasse aus schaut man in den begrünten Hof mit Sitzmöglichkeiten und einem eigenen Grillplatz für die Bewohner und Gäste. Bus und Bahn halten in der Nähe.

8 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 21,5 m²

Ruhige Lage

Mehrfamilienhaus

Terrasse und Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze in der Nähe

Berlin-Wannsee

Abseits vom Großstadttrubel

Die WG befindet sich auf drei Etagen in einer Altberliner Villa mit Fachwerkelementen. Sie ist ruhig und idyllisch gelegen.

Der schöne Wannsee sowie der gleichnamige S-Bahnhof sind nur wenige hundert Meter entfernt.

Großzügige, aber gemütliche Gemeinschaftsbereiche laden zum Miteinander ein.

8 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 13 m²

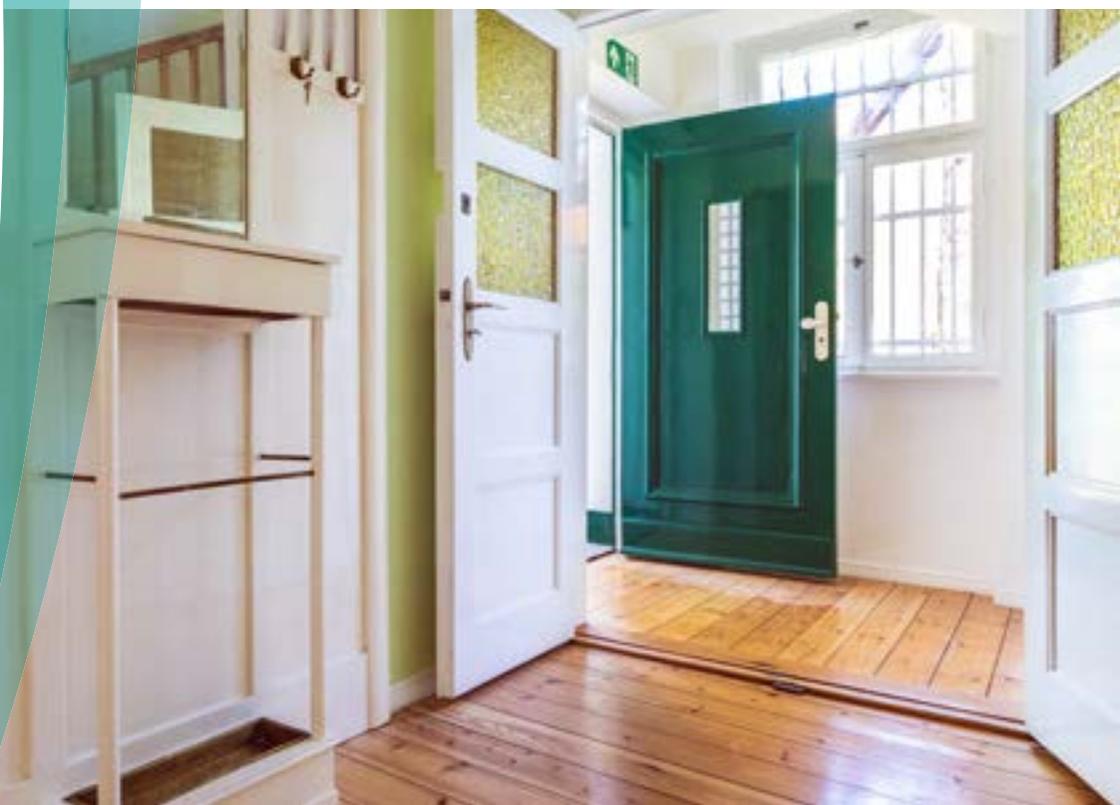
Stadtrand

Villa mit Fahrstuhl

Wintergarten und Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden





Intensiv-WGs im *Osten*

Dresden

Ruhige Lage, weiter Blick

Die barrierearm gestaltete WG liegt in Loschwitz, östlich des Dresdner Stadtzentrums in einem liebevoll modernisierten, historischen Gebäude.

Die WG überzeugt nicht nur durch ihren fantastischen Blick auf Dresden und Radebeul, sondern auch durch großzügige und modern gestaltete Räumlichkeiten.

Erfurt

Nahe der Innenstadt

Die schöne WG liegt unweit der historischen Altstadt in der Krämpfervorstadt in einem modernen Gebäude.

Die Wohneinheiten sind hell und barrierearm gestaltet. Eine große Gemeinschaftsküche lädt zum gemeinsamen Verweilen ein.

Die Wohnumgebung verfügt über eine gute Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

12 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 33,7 m²

Villenviertel

Villa

Terrasse und Garten

ÖPNV in der Nähe

Parkplätze vorhanden

11 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 20,6 m²

Altstadtnähe

Wohn- und Geschäftshaus

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Intensiv-WGs im *Osten*

Werdau

Großzügige Kleinstadtidylle

Die familiäre WG liegt fußläufig vom Bahnhof, südlich des Stadtzentrums, in einem klassischen Altbau mit modernem Anbau.

Im Innenbereich überzeugt die Wohngemeinschaft durch ihr modernes Interieur sowie warme Farben.

Die Bewohnerzimmer sind hell, komfortabel und großzügig geschnitten.

5 Bewohnerzimmer
Zimmergröße ca. 19 m²
Zentrumsnah
Modernisierter Altbau
Terrasse
ÖPNV-Anbindung
Parkplätze vorhanden

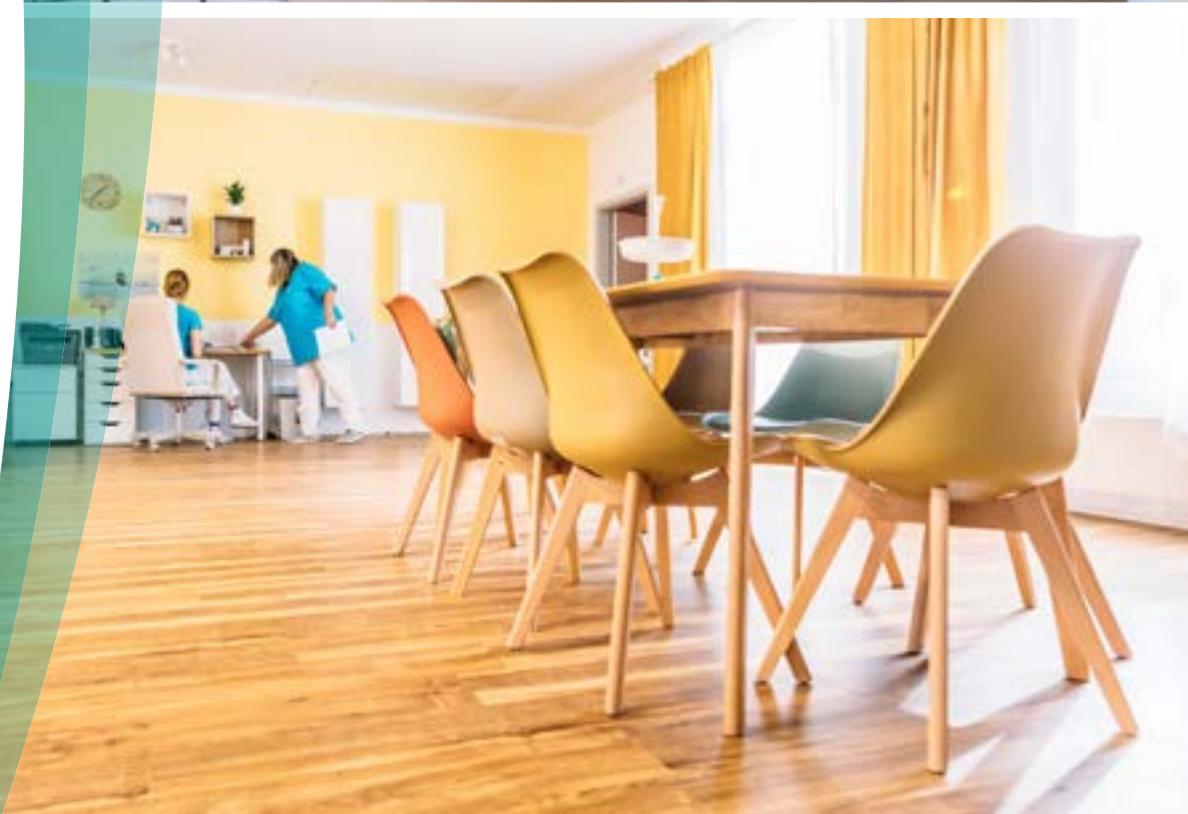
Zwickau

Lebensqualität in Südwestsachsen

Die Region verbindet Natur und Kultur entlang der Mulde mit einer Vielzahl von sehenswerten Schlössern und Burgen.

In zentraler Altstadtlage und mit bester Verkehrsanbindung bietet die Wohngemeinschaft viel Platz. Die WG befindet sich barrierearm im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses.

8 Bewohnerzimmer
Zimmergröße ca. 33 m²
Altstadtlage
Mehrfamilienhaus
Innenhof
ÖPNV-Anbindung
Parkplätze vorhanden





Intensiv-WGs im Westen

Herne

Eine Oase der Ruhe

Die WG befindet sich in einem modern umgebauten, ehemaligen Seniorenheim.

Sie überzeugt durch ihre ruhige Lage mit wenig Verkehr. Die Apartments sind hell und geräumig und verfügen je über ein eigenes Bad.

Direkt im Objekt gibt es ein Schwimmbad, ein Fitnessstudio sowie einen Friseur.

Krefeld

In bester Innenstadtlage

Das Objekt liegt zentral, nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. In dem modernen Wohn- und Geschäftshaus sind neben der WG auch Arztpraxen ansässig.

Das Gebäude ist barrierearm und speziell auf die spezifischen Bedürfnisse von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen und einem hohen Pflegebedarf ausgerichtet.

12 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 38 m²

Ruhige Lage

Ehemaliges Seniorenheim

Terrasse

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

6 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 26,4 m²

Innenstadtlage

Wohn- und Geschäftshaus

Gemeinschaftsbalkon

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden



10



Intensiv-WGs im Westen

Frankfurt-Bockenheim

Mitten im Stadtleben

Willkommen nahe der Innenstadt! Die schöne und familiäre Altbau-WG ist ebenerdig gelegen sowie barrierearm gestaltet.

Fußböden in Holzoptik sorgen für eine warme Wohnatmosphäre. Die großflächigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein.

Neben den großen Bewohnerzimmern verfügt die WG über einen zentralen, gemeinsamen Wohnbereich mit integrierter Küche.

Frankfurt-Niederrad

Leben und Wohnen

Die Nähe zum Main und zum Frankfurter Stadtwald zeichnen die besondere Lage dieser WG aus. In den hellen und modernen Apartments finden die Bewohner großzügig Platz zum Leben und Wohnen.

Alle Apartments sind barrierearm und verfügen über ein eigenes Bad, einige von ihnen besitzen darüber hinaus eine eigene Terrasse.

4 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 19 m²

Innenstadtnähe

Altbau

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

11 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 41,7 m²

Nahe Main und Stadtwald

Mehrfamilienhaus

Teilweise Terrasse

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Intensiv-WGs im Süden

Augsburg

Die WG mit Wohlfühlbonus

Die barrierearme WG befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus in bester Stadtlage in Augsburg-Lechhausen.

Die großzügigen, privaten Bewohnerzimmer haben teilweise einen separaten Terrassenzugang mit Blick über die Dächer von Augsburg.

Bayreuth

Modern trifft klassisch

Direkt im Zentrum Bayreuths liegt diese ruhige WG in einem schönen Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit mit einem kleinen Garten.

Sie kombiniert klassische Altbaulemente samt Fischgrätparkett und Rundbögen mit modernen Komponenten wie zeitgemäßen Böden in Gäste-WC, Wannenbad und Wohnküche.

Nürnberg

Lichtdurchflutete Wohnräume

Die WG liegt im Norden der Stadt, nahe des Volksparks Marienberg, in einem ruhigen Wohngebiet.

Der ebenerdige und lichtdurchflutete, gemeinsame Wohnbereich ist großzügig geschnitten und verfügt über bodentiefe Fensterfronten.

Das Nürnberger Stadtzentrum ist nur 15 Minuten entfernt.

9 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 20 m²

Zentrale Lage

Wohn- und Geschäftshaus

Teilweise Terrasse

ÖPNV-Anbindung

Tiefgarage

6 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 19,2 m²

Im Zentrum

Mehrfamilienhaus

Balkon

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

5 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 13 m²

Im Norden der Stadt

Reihenhaus

Terrasse und Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden





Intensiv-WGs im *Sünden*

München Aubing

WG mit Garten

In einer ruhigen Wohngegend im Westen von München liegt diese WG. Die Wohnräume befinden sich im EG eines Mehrfamilienhauses und sind ideal für Rollstuhlfahrer geeignet.

Neben den hellen Zimmern stehen den Bewohnern eine gemütlich eingerichtete Wohnküche sowie ein gepflegter Garten zur Verfügung. Nahe Grün- und Waldflächen laden zu Erholung und Entspannung ein.

München OEZ

Mit Blick auf den Olympiapark

Die Bewohner erwarten komfortable, barrierearme Apartments, jeweils mit separatem Bad sowie eigenem Balkon. Der Ausblick reicht auf den nahegelegenen Olympiapark, bei schönem Wetter sogar bis zum Alpenrand.

Mobile Bewohner können sich über die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote im Olympiapark freuen.

8 Bewohnerzimmer	12 Bewohnerzimmer
Zimmergröße ca. 16,4 m ²	Zimmergröße ca. 36 m ²
Ruhige Wohngegend	Nahe Olympiapark
Mehrfamilienhaus	Wohn- und Geschäftszentrum
Garten	Balkon
ÖPNV-Anbindung	ÖPNV-Anbindung
Parkplätze vorhanden	Parkplätze vorhanden

Intensiv-WGs im Süden

Piding

WG im Berchtesgadener Land

Bewohner und Angehörige schätzen an dieser WG vor allem die ruhige Lage sowie die großen, hellen und barrierearmen Räumlichkeiten. Sie liegt in der südlichsten Gemeinde im Rupertiwinkel.

Neben einer Terrasse und einem gepflegten Garten bietet das Objekt eine schöne Bergsicht. Mobile Bewohner lädt die Pidingen Au zu ausgiebigen Touren ins Grüne ein.

6 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 19,8 m²

Ruhige Lage mit Bergsicht

Einfamilienhaus

Terrasse und Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Rosenheim

Neues Zuhause in Oberbayern

Die heimatverbundene WG befindet sich in einem Einfamilienhaus mit Garten im Zentrum des Landkreises Rosenheim mit Blick auf das bayerische Alpenvorland. Westlich fließt der Inn.

Traditionelle Bauernhöfe und weite Wiesen prägen die ländliche Gegend und laden zu Ausflügen in die Natur ein. Dank der guten Verkehrsanbindungen sind Sie schnell im Zentrum von Rosenheim.

5 Bewohnerzimmer

Zimmergröße ca. 17 m²

Ruhige Lage

Einfamilienhaus mit Aufzug

Terrasse und Garten

ÖPNV-Anbindung

Parkplätze vorhanden

Individuelle Intensivpflege

Die intensivmedizinische 24 Stunden-Versorgung in den WGs übernehmen auf Wunsch examinierte Pflegekräfte der GIP aus der Region. Ihr pflegerisches Handeln orientiert sich an der individuellen Lebenssituation des Patienten sowie den Vorstellungen und Anforderungen der Angehörigen.

Die Versorgung in einer der Wohngemeinschaften ist beispielsweise geeignet für Menschen mit:

- Querschnittlähmung
- Schädel-Hirn-Verletzungen
- Neurologischen Erkrankungen
- Lungenerkrankungen
- Stoffwechselerkrankungen
- Genetischen Erkrankungen

Zeitnaher Einzug möglich

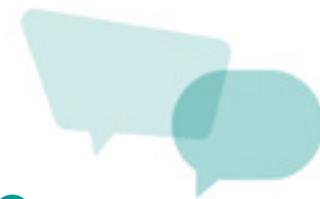
- Alternatives, barrierearmes Wohnen für intensivpflegebedürftige Menschen
- Individuelle Gestaltung von Wohnraum und Tagesrhythmus
- Intensivpflege und Beatmung werden 24 Stunden am Tag sichergestellt
- Privatsphäre und Gemeinschaftserlebnis sind optimal kombiniert
- Kostenklärung sowie Unterstützung des Kliniküberleitungsprozesses sind gewährleistet
- Fortführung von Therapien (z. B. Ergo- und Physiotherapie oder Logopädie)





Ein zweites Zuhause

Das sagen Patienten und Angehörige



"Unsere Pflege-Engel."

Sandra, Angehörige eines Intensivpatienten

"Die WG ist toll – genauso, wie eine Intensivpflege-WG sein sollte."

Anita, Angehörige eines WG-Patienten

"Hier wird zusammen gekocht und Feste werden gefeiert."

Alfons, WG-Patient

„Danke für alles, was ihr für uns tut. Ohne euch geht das alles nicht.“

Johannes, Patient und Simone, Angehörige

„Das war das Beste, was wir tun konnten.“

Heike, Mutter eines langjährig versorgten Intensivpatienten

"Das kleine Pflegeteam wurde schnell zum vertrauten Begleiter im Alltag."

Ines, langjährige Patientin

"Die WG-Versorgung war eine sehr gute Zwischenstation auf dem Weg in die häusliche Intensivpflege."

Roswitha, Angehörige eines ehemaligen WG-Patienten

"Die Pflegekräfte haben immer ein offenes Ohr für alle Anliegen."

Ines, langjährige Patientin

"Die WG ist für mich zu einem zweiten Zuhause geworden."

Anne, WG-Patientin

Kommt eine WG-Versorgung auch in Ihrem Pflegefall in Betracht?

Wir beraten Sie gern!

Ihre Pflegekontakte:



GIP Gesellschaft für medizinische Intensivpflege mbH

Marzahner Straße 34
13053 Berlin

Tel. 030 / 232 58-605
pflege@gip-intensivpflege.de

www.gip-intensivpflege.de



GIP Gesellschaft für medizinische Intensivpflege Bayern mbH

St.-Oswald-Straße 1
83278 Traunstein

Tel. 0861/209 18-0/-11
gip@gip-bayern.de

www.gip-bayern.de

Ihre Vermietungskontakte:



GW Gepflegt Wohnen gGmbH

Tel. 030 / 303 260 20 50/-51
kontakt@g-wohnen.de

www.g-wohnen.de

Im Norden

Kiel

In Berlin

Berlin-Pankow
Berlin-Wannsee

Im Westen

Herne
Krefeld



IGW Intensiv Gemeinsam Wohnen GmbH

Tel. 030 / 586 906-300
info@ig-wohnen.de

www.ig-wohnen.de

Im Norden

Lübeck-St. Jürgen
Lübeck-Schlutup
Neumünster

Im Süden

Augsburg
Bayreuth
Nürnberg

Im Osten

Dresden
Erfurt
Werdau
Zwickau

München-Aubing
München-OEZ
Piding
Rosenheim

Im Westen

Frankfurt-Bockenheim
Frankfurt-Niederrad